



Appartement 3 pièces à louer à Sèvres - Réf. L9168

SEVRES 92310

1 495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1335 € Honoraires

charges locataires: 867.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.58 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Sèvres - Réf. L9168

À louer, appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'une surface de 57.86 m², idéalement situé dans le quartier calme des Binelles à Sèvres.

Ce bien situé dans une résidence calme en pleine verdure comprend : une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.

Le chauffage est au gaz avec des radiateurs et l'eau chaude est collective.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'un accès sécurisé par digicode. La fibre optique est disponible.

La localisation est pratique, à seulement 600 mètres de la gare Sèvres-Rive-Gauche et à 800 mètres des commerces. De plus, plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Gambetta et le Collège de Sèvres se trouvent à proximité.

GARANTIE LOYERS IMPAYES

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

57.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1335 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-14 09:38:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



