



VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

VIROFLAY 78220

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

261 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

Situé dans un parc arboré proche de la gare du RER et de la gare rive gauche, un appartement duplex comprenant une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine indépendant avec possibilité de s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une cave. et parking libre dans la résidence. Le ravalement est en cours et pris en charge par le vendeur.

La résidence est très bien située, proche des 3 gares (gare rive gauche à 3 mm, gare rive droite à 7 mm), le centre ville et les commerces sont à moins de 10 mm.

52.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Accès Bus	5 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	798
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.33 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-09 08:56:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	446 kWh/m2 par an
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 10/09/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

