



## Maison Chaville RD 3 chambres et bureau

CHAVILLE 92370

**760 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

**01 47 50 82 80**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## Maison Chaville RD 3 chambres et bureau

Voici une maison dans quartier recherché de Chaville Rive Droite, à proximité de la forêt, du collège, école maternelle et de la gare.

Cette maison comprend au RDC un beau séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur une véranda servant de bureau, un wc avec buanderie, une cuisine semi-ouverte. A l'étage 3 chambres dont une avec un mezzanine, une salle de bain-wc, une salle d'eau WC . Sous-sol total avec garage et caves. Petit jardin sud sur l'arrière avec cabanon. Au calme à moins de 10 minutes à pied de la gare Chaville RD (ligne L) de l'institut Saint Thomas de Villeneuve et des commerces de l'avenue Roger Salengro. La gare Chaville Rive Gauche (ligne N) se situe à 15 minutes à pied et la gare Chaville Vélizy RERC à 18 minutes.

103 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 13:39:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	168 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



