



## Chaville rive droite proche de Sèvres, maison de 177 m<sup>2</sup>.

CHAVILLE 92370

**1 250 000 € \***

\* 1 250 000 € honoraires inclus

1 202 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville rive droite proche de Sèvres, maison de 177 m<sup>2</sup>.

Belle maison meulière entièrement rénovée en 2016 sur un terrain de 514 m<sup>2</sup> située en lisière de forêt dans une rue très calme.

Elle offre une vaste surface de 177 m<sup>2</sup> environ comprenant; au rez-de-chaussée, un grand espace séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau, une véranda. Au 1<sup>er</sup> étage: 2 grande chambres dont une avec mezzanine, dressing, une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin, une grande chambre, un WC, une buanderie. Chauffage au gaz et électrique.

La gare est à 12 mm, les écoles à 10 mm,

177 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Bus

6 min

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Accès RER             | 15 min                      |
| Accès Ecole           | 10 min                      |
| Accès Gare            | 15 min                      |
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1930                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Fenêtres              | Double Vitrage              |
| Salle(s) d'eau        | 2                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Sol et plafond              |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Nombre de caves       | 1                           |
| Nombre de terrasse    | 2                           |
| Type de Stationnement | Extérieur                   |
| Nombre places parking | 2                           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-03-28 23:52:30 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 53 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 123 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 514 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€

---

## Photos du bien



