



## Appartement 3 pièces à louer à Versailles - Montreuil

VERSAILLES 78000

**1 623 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1513 € Honoraires

charges locataires: 1146.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.38 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 3 pièces à louer à Versailles - Montreuil

À louer, bel appartement de 3 pièces situé à Versailles, dans le quartier calme de Montreuil. D'une surface de 76 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-jardin.

Il comprend une entrée avec des rangements, un séjour donnant sur une terrasse et un jardin au calme, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau, un salle de bains, une seconde chambre et un wc séparé.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets électriques.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la gare de Porchefontaine est à seulement 15 minutes à pied, et plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Lully-Vauban et l'École maternelle Vauban, sont accessibles en 10 minutes. Les commerces sont à 700 mètres, et un accès au bus se fait en 2 minutes.

L'appartement dispose également d'une place de stationnement en sous-sol.

Référence : L9191. Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

76.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Distance Commerces	0.7 km
--------------------	--------

Distance Train	1.2 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Provision sur charges	110 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1513 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1989
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-10 08:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2023



Photos du bien





