



Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Référence L9199

CHAVILLE 92370

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoriaires

charges locataires: 765.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.18 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Référence L9199

Découvrez cet appartement à louer de 3 pièces, idéalement situé à Chaville, dans le quartier d'Ursine. Avec une surface de 51.06 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété. Il comprend un séjour, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres en enfilade, une salle de bains et un wc séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est très pratique : à moins de 10min à pied des commerces et de la gare CHAVILLE VELIZY. RERC

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

51.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-28 05:54:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien



