



Appartement 1 pièce à louer à Boulogne Billancourt - Réf. L9198

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 502.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.53 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 1 pièce à louer à Boulogne Billancourt - Réf. L9198

Découvrez cet appartement d'une superficie de 33.51 m² à Boulogne Billancourt, dans le quartier Silly - Gallieni.

Le studio se compose d'une pièce principale avec un grand placard donnant sur un balconnet exposé plein EST, une cuisine semi-ouverte aménagée et semi-équipée et d'une salle de bain avec WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
Une cave en sous-sol.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont électriques en PVC. L'immeuble a été construit en 1989.

Idéalement situé, vous serez à moins de 10 minutes de deux lignes de métro (9 /10) et des commerces restaurants, boulangeries et supermarchés.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

33.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-06 19:13:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien



