



## Appartement 1 pièce à louer à Boulogne Billancourt - Réf. L9198

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**1 100 € / mois**

### **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 502.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.53 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 1 pièce à louer à Boulogne Billancourt - Réf. L9198

Découvrez cet appartement d'une superficie de 33.51 m<sup>2</sup> à Boulogne Billancourt, dans le quartier Silly - Gallieni.

Le studio se compose d'une pièce principale avec un grand placard donnant sur un balconnet exposé plein EST, une cuisine semi-ouverte aménagée et semi-équipée et d'une salle de bain avec WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Une cave en sous-sol.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont électriques en PVC. L'immeuble a été construit en 1989.

Idéalement situé, vous serez à moins de 10 minutes de deux lignes de métro (9 /10) et des commerces restaurants, boulangeries et supermarchés.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

33.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Est   |
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 10  |
| Distance Commerces         | 0.1 km  |
| Distance Train             | 0.7 km  |
| Accès Bus                  | 1 min   |
| Accès Ecole                | 10 min  |
| Accès Gare                 | 8 min   |
| Provision sur charges      | 70 €  |
| Dépôt de garantie          | 1030 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 1989  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Semi-ouverte Aménagée Equipée                           |
| Meublé                     | Non   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour      | Est                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2025-05-06 19:13:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 174 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2023



Photos du bien





