

**GH**

IMAGE ÉPURÉE NON CONTRACTUELLE

Appartement Chaville 5 pièces avec bacon terrasse

CHAVILLE 92370

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Appartement Chaville 5 pièces avec bacon terrasse

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE CENTRE. Voici un bel appartement 3 chambres avec balcons-terrasses en étage élevé bien exposé. Il dispose d'un séjour avec cuisine américaine de 34m² donnant sur le balcon terrasse exposé sud-ouest idéal pour manger en famille, 3 chambres chacune avec son balcon, une salle de bains WC, un WC indépendant. Vendu avec deux places de parking adjacentes sécurisées dont une place PMR (possibilité de boxer) Cette résidence de bon standing de 2016 est au calme à proximité des gares, écoles et commerces. Charges maîtrisée avec eau chaude et chauffage collectifs.

Les atouts de cet appartement:

5ème étage avec des vues dégagées sur la ville de Chaville

Balcon terrasse pour manger au soleil

Une très bonne luminosité et un ensoleillement du lever au coucher du soleil

Une cuisine américaine incluant les 5 électroménagers

Parquet en chêne massif

Bonne isolation phonique. Environnement Calme

Fibre optique- Digicode et Accès PMR

88.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	2744.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-01 13:44:55
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	121 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



