



## Appartement Chaville 3 pièces 53 m2

CHAVILLE 92370

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville 3 pièces 53 m2

Au coeur de ville, un charmant 3 pièces en très bon état, qui dispose, d'une entrée, d'un séjour parqueté avec une cheminée fonctionnelle, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, 2 chambres et une grande cave saine? double vitrage aux fenêtres, chauffage et eau chaude individuels. Ce bel immeuble en construction meulière est Idéalement placé au milieu des 3 gares, les écoles sont toutes à proximités.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 16:56:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 322€ au 12/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 12/12/2025

## Photos du bien



