



## Appartement Sèvres rive gauche, 4 pièces de 59.2 m<sup>2</sup>

SEVRES 92310

**289 000 € \***

\* 289 000 € honoraires inclus

275 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Sèvres rive gauche, 4 pièces de 59.2 m<sup>2</sup>

Dans une copropriété de 4 étage, un très bel appartement au 3<sup>ème</sup> étage avec une belle vue dégagée. Il est composé d'un séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC/buanderie, 2 ou 3 chambres, une cave.

Cet appartement est entièrement refait à neuf( double vitrage, volets roulants, très beau parquet massif, équipements cuisine et salle d'eau moderne...)

59.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2761.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-25 16:00:54

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      198 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      241 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1653€

## Photos du bien



