



À louer : Appartement 2 pièces à Versailles, quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

1 006 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 896 € Honoraires

charges locataires: 567.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.49 €
TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À louer : Appartement 2 pièces à Versailles, quartier Notre Dame

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, idéalement situé à Versailles, dans le quartier prisé de Notre Dame.

D'une surface de 37.83 m², cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble en plein coeur de Versailles.

Il comprend : un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et semi équipée (plaque de cuisson, hotte et four) une chambre avec un placard, une salle d'eau et wc séparé. Une cave en sous-sol.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez le calme de cet appartement.

À proximité, vous trouverez des commerces à seulement 100 mètres et les gares Versailles RG et RD accessible en 10 minutes à pied. Les transports en commun sont également à votre portée avec un accès au bus en 1 minute.

GARANTIE LOYERS IMPAYES

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

37.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	0.6 km
----------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	110 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	896 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Année construction	1949
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-23 14:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2023

Photos du bien

