



Appartement Chaville 2 pièces avec parking

CHAVILLE 92370

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 2 pièces avec parking

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RG CENTRE; Voici un 2 pièces en rdc surélevé d'une petite copropriété bien entretenue. Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau , un wc indépendant, une cave et un parking privatif. A 2 pas de la forêt de Meudon, du centre ville avec son marché et ses commerces. Entre les gares RG et RD. Bon état (double vitrage). . Charges raisonnables. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Possibilité de passer le bien en DPE classe D très facilement en refaisant la ventilation ou en changeant la chaudière.

42.4 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	1663.35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-12-03 13:37:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	289 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





