



## Appartement Chaville RD2 pièces 29.28m² m2

CHAVILLE 92370

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Chaville RD2 pièces 29.28m² m2

CHAVILLE RIVE DROITE EXCLUSIVITÉ

Super emplacement pour ce petit 2 pièces en bon état. Ce charmant appartement se situe au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue (toiture refaite en 2025. Il comprend une entrée, un séjour avec vue dégagée, une chambre et une salle de bains avec WC. Jouissance d'un cagibis et d'une cave partagée. L'appartement est habitable de suite. (double vitrage, électricité et plomberie récente). Il se situe dans une petite rue à 2 pas de la gare RD (ligne L la défense st Lazare) du centre ville avec ses commerces et son marché, et de la forêt . Avec des faibles charge c'est l'idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

29.28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-24 13:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



