



## Maison à louer - 2 pièces à Chaville

CHAVILLE 92370

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 317.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.42 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison à louer - 2 pièces à Chaville

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces à louer, située dans le quartier paisible de Marivel à Chaville, France. Avec une surface de 21.14 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson, une chambre confortable et d'une salle d'eau avec wc. Le mode de chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

Cette maison est au rez-de-chaussée, sans étage supérieur, et bénéficie de fenêtres en double vitrage et de volets électriques en PVC, garantissant confort et tranquillité. Construite en 1982, elle offre un cadre de vie agréable.

Jardin collectif.

Située à 1 km des commerces et à 15min à pied de la gare Chaville RD, avec un accès au bus en 2 minutes.

Logement situé à proximité de la voie ferrée.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et accessible !

21.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	30 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	835 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur

Rénové

Date ERP

2025-11-28 09:33:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2023

## Photos du bien





