



Appartement 1 pièce à louer à Chaville - Rive Droite

CHAVILLE 92370

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 418.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.67 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 1 pièce à louer à Chaville - Rive Droite

À louer : Charmant studio de 28m² en loi carrez et 35m² au sol situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sur Chaville Rive Droite.

Ce bien comprend une pièce principale avec un coin nuit, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont solaires, garantissant un confort optimal.

Idéalement situé à seulement 200 mètres de la gare Chaville-Rive-Droite, vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports en commun. Les commerces sont également à proximité, à 200 mètres. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une personne seule ou un étudiant.

ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

27.89 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-22 09:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2023

Photos du bien



