



Chaville Rive Gauche - Appartement t3 traversant avec balcon , cave et parking en sous-sol

CHAVILLE 92370

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Chaville Rive Gauche - Appartement t3 traversant avec balcon , cave et parking en sous-sol

Votre agent a du nouveau pour vous ! Venez découvrir sans tarder cet appartement t3 , traversant, avec balcon exposé sud, de 58.30m² environ. Il est distribué comme suit; une entrée donnant sur séjour, salle-à-manger, cuisine semi-ouverte, dégagement, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Charges annuelles collectives. Aucun travaux à prévoir. Une cave et une place de parking en sous-sol complèteront le lot. Certaines photographies diffusées sont non contractuelles et ont été retravaillées exclusivement dans un objectif de valorisation esthétique, désencombrement sans altérer la réalité du bien ni induire de transformation physique ou architecturale. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale Brenda Morales, agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

58.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	3228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-30 09:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.4 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	refait à neuf , traversant, lumineux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



