



## Appartement 4 pièces à Chaville - Réf. T9190

CHAVILLE 92370

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement 4 pièces à Chaville - Réf. T9190

Découvrez cet appartement spacieux de 87 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages à Chaville, face à la forêt. Ce bien, à rafraîchir, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Devis à disposition.

Le chauffage et eau chaude collectif au gaz. L'appartement dispose de deux balcons, d'un box et d'une cave.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Bel immeuble des années 70 avec gardien et un projet de rénovation énergétique est déjà voté et payé.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Les Pâquerettes et l'École élémentaire Paul Bert, cet appartement est idéal pour une famille. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	4032.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.61 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-31 09:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





