



Appartement Chaville rive droite grand studio avec balcon.

CHAVILLE 92370

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

171 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville rive droite grand studio avec balcon.

Dans un parc arboré avec piscine en bordure de forêt un grand studio de 36 m² avec balcon comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, un WC, double vitrage aux fenêtres, chauffage et eau chaude collectives, le ravalement à été voté et prix en charge par les vendeurs.

La gare rive droite et le bus sont à 3 mm et les autres gares toutes accessibles à pied.

(Un rafraîchissement intérieur de l'appartement est à prévoir et un home staging a été réalisé pour se projeter voir photo)

36.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

8

Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2026-01-14 13:37:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



