



## Maison Chaville - 2 NIVEAUX - 128m<sup>2</sup> surface utile - 64 m<sup>2</sup> habitable - possibilité d'extention

CHAVILLE 92370

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Chaville - 2 NIVEAUX - 128m<sup>2</sup> surface utile - 64 m<sup>2</sup> habitable - possibilité d'extention

CHAVILLE RD - Maison à rénover très bien placée sur grand terrain. Rare, maison 128m<sup>2</sup> surface utile, 64m<sup>2</sup> habitable avec 3 pièces, et deux boxes sur terrain de 380m<sup>2</sup> dans petite rue à 2 minutes à pied de la gare RD et des commerces. cette maison à rénover complètement offre un beau potentiel d'extension. Au calme avec vue dégagé. Pour plus de détails et renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-16 07:29:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	831 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	projet coup de coeur , possibilité d'extention
Surface terrain	380 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6270€ et 8530€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



