



Charmante Maison à Vendre à Chaville - 3 Chambres et Grand Séjour !

CHAVILLE 92370

865 000 € *

* 865 000 € honoraires inclus

840 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Charmante Maison à Vendre à Chaville - 3 Chambres et Grand Séjour !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Chaville, dans le quartier prisé d'Ursine. Avec une surface habitable de 130 m², cette maison dispose d'un grand séjour de 40 m², une cuisine séparée, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle bains et d'un sous-sol total avec buanderie, cave à vin, bureau et stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 330 m², dans un état général bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale. Construite en 1992, cette maison allie modernité et confort.

Située à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à 12 minutes de la gare Chaville - Vélizy, vous aurez un accès facile aux transports en commun. Les écoles Jean Macé et Anatole France les Iris sont à seulement 15 minutes, parfait pour les familles.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	40 m ²
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-11 11:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m ² par an

Surface terrain

330 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€

Photos du bien





