



## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite

CHAVILLE 92370

**808 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 718 € Honoraires

charges locataires: 474 € TTC

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 3 pièces à louer à Chaville - Rive Droite

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Chaville, dans le quartier paisible de Rive Droite - Les Vignes. D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, il comprend un séjour, une cuisine indépendante et aménagée, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est exposé au nord-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont métalliques, garantissant un bon confort acoustique et thermique.

Idéalement situé à seulement 100 mètres de la gare Chaville-Rive-Droite, vous bénéficierez d'un accès rapide aux transports en commun, ainsi qu'à divers commerces à proximité. Vous trouverez également des écoles telles que l'École élémentaire Paul Bert et l'École maternelle Les Pâquerettes à proximité, ainsi que le Collège privé Saint-Thomas de Villeneuve.

Le quartier offre de nombreux services : pharmacies, boulangeries, restaurants, et parcs pour profiter de la nature.

Ce bien est proposé avec un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Nord-ouest                                              |
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Distance Commerces         | 0.1 km                                                  |
| Distance Train             | 0.1 km                                                  |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès RER                  | 20 min                                                  |
| Accès Gare                 | 1 min                                                   |
| Provision sur charges      | 90 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 718 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Année construction         | 1949                                                    |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante Aménagée                                   |
| Meublé                     | Non                                                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2026-01-01 14:18:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 386 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

