



A vendre - Appartement Meudon La Foret 3 pièces traversant baigné de lumières - 55.80m²

MEUDON LA FORET 92360

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A vendre - Appartement Meudon La Foret 3 pièces traversant baigné de lumières - 55.80m²

En exclusivité ! Nouvelle opportunité, Meudon La forêt, au 2e étage un appartement 3 pièces de 55,80 m² vous offrant un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux. Son agencement optimisé et ses expositions bien pensées en font un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. L'entrée s'ouvre sur un séjour convivial avec cuisine ouverte, formant un espace de vie moderne et chaleureux. Le séjour, exposé nord, bénéficie d'une lumière homogène. La partie nuit se compose de deux chambres orientées plein sud, offrant une belle luminosité naturelle, une salle d'eau, WC séparés et ses divers rangements.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un stationnement libre au sein de la résidence, facilitant votre quotidien. Certaines photographies diffusées sont non contractuelles et ont été retravaillées exclusivement dans un objectif de valorisation esthétique, désencombrement sans altérer la réalité du bien ni induire de transformation physique ou architecturale. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale Brenda Morales, agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

55.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5338
Charges annuelles (ALUR)	3136.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-20 09:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

