



En exclusivité - À vendre Chaville : Appartement 4 pièces - balcon, cave, parking en sous-sol

CHAVILLE 92370

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

En exclusivité - À vendre Chaville : Appartement 4 pièces - balcon, cave, parking en sous-sol

Votre agent a du nouveau pour vous ! Venez découvrir cet appartement lumineux de 79,20 m² situé au 5^{ème} étage. Il se compose de 4 pièces, distribué comme suit; vaste entrée, cuisine séparée avec la possibilité d'ouvrir sur le séjour, palier desservant 3 chambres et ses divers rangements. Cet appartement est votre bien idéal pour une famille qui recherche le confort et le calme au quotidien. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Sa localisation est idéale, à seulement 500m des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, notamment l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis. La gare est accessible en 15 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Paris et les environs. Aucune procédure en cours dans la résidence. Pour le côté pratique du quotidien, local vélo, deux caves, une place de parking en sous-sol. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

79.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	3999.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-28 07:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243.4 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	petit cocon, calme, lumineux et proches des commodités , deux caves, parking en sous-sol, local vélo, balcon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



