



À vendre : Appartement 3-4 p DERNIER ETAGE Chaville

CHAVILLE 92370

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À vendre : Appartement 3-4 p DERNIER ETAGE Chaville

DERNIER ETAGE

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces, situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble proche de tout à Chaville, Avec une surface de 62.40 m², cet appartement comprend 2 chambres, (3ème chambre possible) une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante mais peut être ouverte sur le séjour.

L'appartement dispose d'un balcon sud pour profiter de l'extérieur. et du soleil.. Vous bénéficierez également d'une cave.

Au pied des commerces, vous aurez un accès facile aux écoles, avec l'École élémentaire Ferdinand Buisson et l'École maternelle Myosotis à 1 minute à pied. Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 1 minute et à la gare Chaville RD (Ligne L la Défense Saint Lazare) en 12 minutes. Le bus 171 au pied de l'immeuble vous emmène au pont de Sèvres (tramway et métro ligne 9) Le DPE sera bien amélioré quand la copropriété sera raccordé eau chauffage urbain (étude en cours)..

62.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2529.79 €
Année construction	1962
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-23 13:35:21
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	300.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



