



Appartement Chaville 3 pièces ensoleillé avec cave et parking

CHAVILLE 92370

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement Chaville 3 pièces ensoleillé avec cave et parking

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RIVE GAUCHE. Voici un bel appartement 3 pièces baigné de soleil avec vue dégagée. Cet appartement traversant au 3 -ème étage avec ascenseur comprend : une entrée, une cuisine équipée neuve, 2 chambres, un WC indépendant, une salle de bains refaite et un séjour donnant sur un beau balcon exposé sud-ouest. Une cave et un parking en sous-sol complète l'ensemble. L'appartement est en parfait état . Double vitrage renforcée côté rue, fibre optique, parquet récent. Aucun travaux à prévoir. résidence avec gardien. Situation idéale entre les gares Rive Gauche (ligne N) et RERC avec ses commerces marché et restaurant. Un groupe scolaire de l'autre côté de la rue et la forêt à 1minutes à pied. ...

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

58.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	3304.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-28 09:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€

Photos du bien



