



## Appartement Le Plessis Robinson (RER B,) 3 pièces avec balcon, cave, box et parking.

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement Le Plessis Robinson (RER B,) 3 pièces avec balcon, cave, box et parking.

DERNIER ETAGE et belle vue dégagée plein Sud pour ce confortable 3 pièces( 4 possible) à rafraîchir dans une résidence des années 1972 . Un appartement situé au 4 -ème et dernier étage avec ascenseur comprenant, une entrée, un séjour sur balcon exposé Sud, une cuisine indépendante sur balcon, 2 chambres exposées Ouest, un dressing, une salle de d'eau, un WC, une cave, un parking extérieur et un box.

A quelques minutes à pied du RER B, proches commerces et écoles.

(un home staging du séjour et de la cuisine est visible dans la galerie photo)

Un devis est disponible sur demande pour la rénovation et pour la création d'une 3eme chambre)

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3614 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.51 m2
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-13 18:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€

## Photos du bien



