



## Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9238

CHAVILLE 92370

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 630.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.12 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Réf. L9238

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 42,04 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, à Chaville.

Ce logement comprend un séjour, exposé sud-est, qui bénéficie d'une belle luminosité, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est électrique via radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un chauffe-eau.

Idéalement situé à seulement à 12min à pied de la gare Chaville-Rive-Droite, avec un accès bus à 1 minute.

Vous trouverez également à proximité de nombreux commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies.

Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Chaville.

42.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud-est                                                 |
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Distance Commerces         | 0.5 km                                                  |
| Distance Train             | 1 km                                                    |
| Accès Bus                  | 1 min                                                   |
| Accès RER                  | 20 min                                                  |
| Accès Gare                 | 15 min                                                  |
| Provision sur charges      | 40 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 960 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante                                            |
| Exposition Séjour          | SUD-EST                                                 |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Chauffe eau                                             |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-02-24 16:58:30 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 131 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 249 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



