



## Appartement 3 pièces à vendre à Chaville - Très proche Centre

CHAVILLE 92370

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement 3 pièces à vendre à Chaville - Très proche Centre

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 61,50 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, au calme, très proche du centre ville de Chaville.

Ce bien, comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau avec baignoire et douche, un WC séparé.

L'appartement est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Une cave avec buanderie est également incluse.

Très bien placé, proche des commerces, des écoles et des gares. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY.

61.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-26 04:22:01
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

## Photos du bien





