



Appartement 2 pièces à vendre à Chaville - Centre

CHAVILLE 92370

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement 2 pièces à vendre à Chaville - Centre

À vendre, appartement 2 pièces de 37.68 m² situé dans le centre de Chaville.

Ce bien en bon état général, dispose d'une entrée, cuisine indépendante, séjour, une chambre, d'une salle d'eau, WC séparé.

Une cave est également incluse.

Proximité immédiate des commerces, accès au bus à 1 minute, écoles à 5 minutes, et gare Ligne L et N à 10 minutes.

Devis à disposition pour améliorer le DPE simplement

A votre disposition pour le visiter.

37.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	773 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-25 06:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	406 kWh/m2 par an
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

