



Maison d'exception à vendre à Chaville - 7 pièces

CHAVILLE 92370

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison d'exception à vendre à Chaville - 7 pièces

Découvrez cette magnifique maison familiale de 7 pièces, d'une surface de 180 m², située dans le très prisé quartier Marivel à Chaville. Édifiée en 1957, cette demeure de standing s'étend sur un terrain de 615 m². Elle offre un vaste séjour lumineux de 42.45 m² pour toute la famille, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 5 chambres réparties sur 2 étages, dont un studio au rez de jardin avec entrée privative, idéal pour un adolescent, une profession libéral ou pour recevoir de la famille.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de 3 WC pour un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec des fenêtres en aluminium double vitrage. Côté extérieur, un garage et 3 places de parking sur la parcelle sont à votre disposition ainsi qu'un abris de jardin.

Devis à disposition pour améliorer le DPE.

Située à proximité immédiate d'écoles telles que l'École maternelle Myosotis, l'École élémentaire Ferdinand Buisson, ainsi que des crèches Marivel, cette propriété est idéale pour une famille. Vous trouverez également à proximité divers commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Prix : 990000 €.

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	42.45 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-18 06:46:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	380 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	448 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	615 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7400€ et 10020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







