



## Maison d'exception à vendre à Chaville - 7 pièces

CHAVILLE 92370

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Maison d'exception à vendre à Chaville - 7 pièces

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces, d'une surface de 180 m<sup>2</sup>, située dans le très prisé quartier Marivel à Chaville. Édifiée en 1957, cette demeure de standing s'étend sur un terrain de 615 m<sup>2</sup>. Elle offre un vaste séjour lumineux de 42.45 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 5 chambres réparties sur 2 étages, dont un studio au rez de jardin avec entrée privative. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de 3 WC pour un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec des fenêtres en aluminium double vitrage. Côté extérieur, un garage et 3 places de parking sur la parcelle sont à votre disposition ainsi qu'un abris de jardin.

Devis à disposition pour améliorer le DPE.

Située à proximité immédiate d'écoles telles que l'École maternelle Myosotis, l'École élémentaire Ferdinand Buisson, ainsi que des crèches Marivel, cette propriété est idéale pour une famille. Vous trouverez également à proximité divers commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Prix : 1 050 000 €.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	42.45 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-18 03:38:56
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

380 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

448 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

615 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7400€ et 10020€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







