



## Appartement Chaville 4 pièces 89 m2 Chaville Centre

CHAVILLE 92370

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville 4 pièces 89 m2 Chaville Centre

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE CENTRE. Voici un bel appartement 3 chambres avec balcon-terrasse dans une belle résidence de standing. Il dispose d'un séjour avec cuisine américaine de 31 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon terrasse exposé sud-ouest idéal pour manger en famille, 3 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains WC, une salle d'eau, un WC indépendant. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Cette résidence de bon standing de 2016 est au calme, à proximité des gares, écoles et commerces. Charges maîtrisée avec eau chaude et chauffage collectifs.

Les atouts de cet appartement:

- Balcon terrasse pour manger au soleil
- Parfait état et aux normes
- Une très bonne luminosité
- Une cuisine américaine de 2023
- Bonne isolation phonique. Environnement Calme
- Fibre optique- Digicode et Accès PMR

A visiter sans tarder !

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-08 11:11:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€

---

## Photos du bien



