GUY HOQUET Votre fiche bien Location à Chaville 92370

Location : DUPLEX 7 pièces de 210 m² à CHAVILLE en bordure de forêt

Chaville 92370

4 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 313 € / mois
Dépôt de garantie : 3687 € Honoraires charges locataires: 3150 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 630 € TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY
1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE
01 47 50 82 80

Location : DUPLEX 7 pièces de 210 m² à CHAVILLE en bordure de forêt

Comme une maison, venez découvrir à CHAVILLE ce duplex situé dans une grande maison en meulière avec grand jardin privatif.
7 pièces au calme de 210 m².

Aménagé comme suit : une entrée, un double séjour avec une cheminée, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, nous retrouvons une suite parentale avec une chambre, un dressing et une salle de bains, un bureau, deux chambres et une troisième salle de bains.

Une terrasse et un jardin PRIVATIF viennent compléter le bien ainsi que deux places de parking dans un garage fermé et une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 800 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de l'appartement. On trouve aussi la gare CHAVILLE RD à six minutes à pied.

Cet appartement de 7 pièces est à louer pour 4 000€ CC, avec 313€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 3 687€ est demandé.

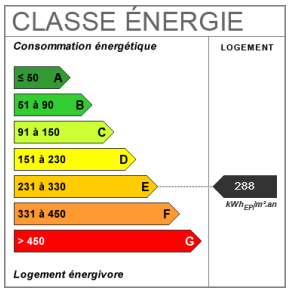
210 m²	7 pièce(s)	5 chambres	3 sdb	2 parking(s)

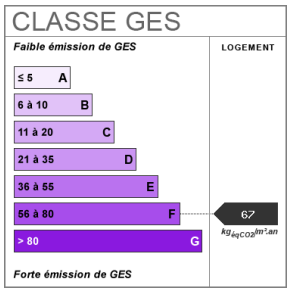
Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	313 €
Dépôt de garantie	3687 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1949
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3774€

Photos du bien