



Appartement Chaville 5 pièces 120 m2

CHAVILLE 92370

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 5 pièces 120 m2

Dans secteur rare et recherché,

Duplex d'environ 120 m² dans une petite copro familiale, au calme avec grand jardin partagé au pied de la résidence.

Comprenant entrée, un vaste séjour de 35 m² avec balcon, une cuisine, une salle d'eau, une chambre, A l'étage trois belles chambres dont une suite parentale de 24 m² avec sa salle de bain et une salle d'eau. A 5 minutes des écoles (maternelle, primaire, collège) et à proximité des 3 gares.

Situation exceptionnelle donnant accès à un jardin commun

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-09-20 06:32:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 794 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 800.5 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 4990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



