



## Chaville rive droite, Jolie maison 6/7 pièces dans un quartier très recherché.

CHAVILLE 92370

**884 000 € \***

\* 884 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Chaville rive droite, Jolie maison 6/7 pièces dans un quartier très recherché.

EN EXCLUSIVITÉ CHAVILLE rive droite, Sur un terrain de 196 m<sup>2</sup>, Jolie maison d'environ 140 m<sup>2</sup> au sol en très bon état et comprenant au rez-de-chaussée :une entrée spacieuse avec placards, un séjour parquetée avec cheminée donnant sur une grande cuisine aménagée et équipée ouverte le tout sur 41 m<sup>2</sup> , une salle d'eau, un WC. Au premier étage: un palier qui distribue 4 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Un sous-costal avec une pièce bureau, une buanderie, une cave à vin, une chaufferie , un grand garage de 36 m<sup>2</sup> avec possibilité de garer 2 voitures.

Un agréable jardin arboré entièrement au calme.

La gare est à 5 mm à pied, les écoles sont toutes à proximité.

Disponibilité de la maison dernier trimestre 2026.

Le DPE, sera en D avec une PAC air/eau

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	41 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-02-19 04:37:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	398 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Surface terrain	196 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4660€ et 6350€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



