



CHAVILLE CENTRE appartement duplex 4 pièces

CHAVILLE 92370

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE CENTRE appartement duplex 4 pièces

Découvrez ce superbe appartement en Duplex un 4 pièces de 75 m² Carrez et 94 m² au sol, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété pleine de charme, idéalement placé à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes de la gare Rive Droite.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. L'appartement offre un vaste séjour de 40 m² exposé sud-est, avec accès à un balcon. Une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée complète cet espace de vie convivial.

Côté nuit, l'étage accueille trois belles chambres. Une salle de bains avec WC se trouve au niveau principal pour plus de praticité.

Spacieux, lumineux et plein de charme, cet appartement saura séduire les amateurs de cachet et de confort de vie.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2083 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-15 01:07:46
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	218.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€

Photos du bien

