



Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

CHAVILLE 92370

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 645.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.18 € TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

À louer, appartement 2 pièces de 43.06 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Chaville, quartier Rive Droite - Les Vignes.

Ce logement comprend une entrée, un wc indépendant, une cuisine aménagée et semi-équipée, un séjour, une salle d'eau et une chambre avec de grand placard.

Le chauffage est électrique avec radiateurs, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie de la fibre optique. Proche de toutes commodités : bus à 1 minute, gare Chaville-Rive-Droite à 12 minutes, RER à 20 minutes. Vous trouverez à proximité plusieurs supermarchés, pharmacies, restaurants, parcs, médecins, une boulangerie, un bureau de poste et un centre de fitness. Bail habitation (Loi 89). Référence : L9257. Agence : Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY.

43.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-20 01:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	315.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



