



## Maison Velizy Bas RERC 100m<sup>2</sup>

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

**755 500 € \***

\* 755 500 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Maison Velizy Bas RERC 100m<sup>2</sup>

Voici une maison meulière parfaitement au calme sur grand terrain de 479m<sup>2</sup>. Cette maison d'environ 100m<sup>2</sup> habitable se compose au RDC d'une grande entrée aménageable en bureau, une séjour salle à manger, une cuisine sur terrasse et un WC. A l'étage 3 chambres et une grande salle d'eau -wc. Sous sol totale avec une salle de bains, 2 grande caves-atelier. Le jardin sur l'arrière plein sud ouest offre un potentiel d'agrandissement. L'allée qui mène aux 2 garages permet de stationner plusieurs véhicules. Situation recherchée à 2 pas de la forêt et de l'étang d'Ursine, 8 minutes à pied des écoles et 15 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RER C avec son marche et ses commerces.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-23 23:14:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	572 kWh/m2 par an
Conso Energ	577 kWh/m2 par an
Surface terrain	479 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4610€ et 6250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



