



CHAVILLE CENTRE PROCHE DES 3 GARES

CHAVILLE 92370

330 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

CHAVILLE CENTRE PROCHE DES 3 GARES

Appartement 3 pièces idéalement situé pour accéder au 3 gares (rive droite, rive gauche et RERC). Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, Très agréable appartement 3 pièces de 66 m² comprenant, une entrée avec placard, un séjour sur loggia fermée, une cuisine sur balcon, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et un parking en sous-sol. Parquet au sol, chauffage et eau chaude collectives,

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Accès Bus 1 min

Accès RER 7 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	4556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-02 06:26:36
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€

Photos du bien



