



Appartement 3 pièces de 57 m² . À rénover entièrement

CHAVILLE 92370

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces de 57 m² . À rénover entièrement

Au 3ème étage sur 4 d'une copropriété sécurisée, ayant bénéficié d'un ravalement avec isolation. La copropriété bénéficie d'un grand espace vert arboré comprenant une aire de jeux pour les enfants. Cet appartement de 57 m² bénéficie d'un emplacement idéal au coeur de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Entièrement à rénover, le bien se compose d'une chambre, d'un double séjour lumineux offrant la possibilité de créer une seconde chambre attenante au séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Une cave complète ce bien ainsi qu'un emplacement de parking libre au sein de la copropriété. Copropriété calme et verdoyante, idéale pour une vie de famille ou un projet d'investissement.

57 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-29 20:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



