



Appartement Chaville 5 pièces 94 m2

CHAVILLE 92370

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 5 pièces 94 m2

CHAVILLE RG, à proximité des 3 gares, nous vous proposons cet appartement 5 pièces avec grand balcon terrasse face à la forêt en bon état.

Cet appartement est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres dont une suite parental avec salle d'eau, une salle de bains, un wc indépendant.

Ce dernier est vendu avec une cave et un box.

Cette copropriété familiale avec gardien est entourée de jardins intérieurs avec des airs de jeux pour les enfants et se trouve en face à la forêt.

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-30 14:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

Photos du bien





