



Appartement 3 pièces à louer à Viroflay, quartier du village

VIROFLAY 78220

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 628.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.73 € TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces à louer à Viroflay, quartier du village

À louer, appartement 3 pièces de 41.91 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien, en bon état. Ce logement calme comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC . Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz. Situé dans le quartier du village à Viroflay, à seulement 0.30 km de la gare et du RER, avec un accès bus à 0.30 km et des commerces à 0.70 km. Proche des écoles telles que l'École Anatole France les Iris et l'École maternelle Lamartine. Vous trouverez également à proximité plusieurs boulangeries, boucheries, pharmacies, restaurants, supermarchés, ainsi que des parcs pour vos loisirs.

41.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	0.3 min
Accès Ecole	0.6 min
Accès Gare	0.3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2026-03-24 03:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

