



Superbe appartement 3 pièces au dernier étage à Chaville - Quartier Brisemiche

CHAVILLE 92370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Superbe appartement 3 pièces au dernier étage à Chaville - Quartier Brisemiche

À vendre, magnifique appartement de 3 pièces d'une surface de 80,43 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de bon standing, tout juste ravalé, dans le quartier prisé Brisemiche à Chaville.

Rénovation énergétique global et isolation thermique des bâtiments réalisé en 2025.

Ce bien lumineux et calme comprend un grand séjour de 29,70 m², une cuisine indépendante, 2 chambres confortables avec placard de rangement (possibilité d'une 3ème), une salle d'eau, et un WC séparé.

Vous apprécierez le balcon, la cave, ainsi qu'une place de stationnement extérieure. Idéalement situé, à 10 minutes des écoles, à 9 minutes de la gare Chaville - Vélizy (RER C) et des commerces place de Verdun. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Chaville. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY pour organiser une visite !

80.43 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	5390.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.7 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-09 08:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1510€

Photos du bien



