



Appartement Viroflay rive gauche 3 pièces 78 m2

VIROFLAY 92370

353 000 € *

* 353 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Viroflay rive gauche 3 pièces 78 m2

Proche du charmant village de Viroflay rive gauche, dans un immeuble en pierre de taille un appartement au dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement 3/4 pièces très lumineux avec des grande baies vitrées sur un balcon filant est composé d'une entrée, un séjour /salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une cuisine, une cave .

Parquet au sol, chauffage et eau chaude collectives.

Les gares sont à 7 mm.

(Devis à disposition)

78.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.39 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-07-01 07:59:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1800€ au 07/08/2026

Photos du bien



