



Maison Vélizy Bas Gare RERC Chaville Vélizy

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

1 390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison Vélizy Bas Gare RERC Chaville Vélizy

CHAVILLE VELIZY RERC

Superbes prestations pour cette maison en bordure de forêt. Cette maison entièrement modernisée et rénovée en 2017 est parfaitement au calme. Elle se compose au RDC d'une grande cuisine salle à manger donnant directement sur le jardin terrasse exposé sud-ouest avec vue sur la forêt de Meudon, un salon très cosy, une grande chambre avec sa salle d'eau et son dressing, un WC.

A l'étage, 4 belles chambres dont une avec terrasse, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Les combles ont été aménagés avec une grande sixième chambre. Sous-sol total avec vaste garage, grande buanderie, WC. Une remise attenante à la maison. Grand garage double voiture et possibilité de garer une voiture dans l'allée. Le jardin terrasse comprend un coin brasero très convivial ainsi qu'un jacuzzi avec vue sur la forêt. Un bien rare et assez exceptionnel en parfait état.

Quartier de charme entouré par la forêt et les étangs, à 15 minutes à pied du RERC avec son marché, ses commerces et petits restaurants, 8 minutes à pied des écoles ; Maison entièrement isolée avec DPE en classe C...

160 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	302 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1890€

Photos du bien

