



Appartement 5 pièces à louer à Viroflay

VIROFLAY 78220

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 500 € /

mois Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires charges locataires: 1575 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 5 pièces à louer à Viroflay

Découvrez cet appartement de 5 pièces, d'une surface de 105 m², situé au rez-de-chaussée sur élevé dans le quartier Louvre - Gare à Viroflay. Ce logement calme comprend un beau séjour double sur balcon ensoleillé, 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, et bénéficie d'un emplacement de parking et d'une cave.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 1,10 km de la gare, 1 km des commerces, avec un accès bus à 2 minutes, une école à 3 minutes, et un accès RER à 15 minutes.

Eau et chauffage collectifs inclus dans les charges.

Ce bien est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un quartier calme et bien desservi, proche de toutes commodités.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



