



Sèvres Quartier Brancas , un studio ,idéal investisseur

SEVRES 92310

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Sèvres Quartier Brancas , un studio ,idéal investisseur

À vendre, rue Brancas à Sèvres. Un studio de 15 m² au calme, situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur dans un immeuble de bon standing.

Ce bien dispose d'une pièce principale avec baie vitrée donnant sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante avec douche et WC, rangement. Le tout en bon état.

Possibilité de stationner dans la résidence et aux abords facilement.

Proche de la gare Sèvres - Ville d'Avray Ligne L (5 minutes à pied), il est également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne D'Arc, l'École primaire privée Sainte-Jeanne d'Arc et le Lycée Jean-Pierre Vernant.

Vous trouverez aussi des commerces de proximité.

Ce bien est une excellente opportunité d'investissement. Prix : 105 000 €.

Possibilité de passer en DPE classe E juste en changeant la porte- fenêtre du logement

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	919.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-08-06 11:44:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

