



Appartement T1 à vendre à Sèvres - Quartier Brancas, idéal investisseur

SEVRES 92310

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement T1 à vendre à Sèvres - Quartier Brancas, idéal investisseur

À vendre, studio de 15 m² au calme, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier Brancas à Sèvres.

Ce bien dispose d'une pièce de vie avec rangements avec une vue sur le parc de la résidence, une cuisine indépendante avec douche et wc.

Possibilité de stationner dans la résidence et aux abords facilement.

Proche de la gare Sèvres - Ville d'Avray (10 minutes à pied), il est également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne D'Arc, l'École primaire privée Sainte-Jeanne d'Arc et le Lycée Jean-Pierre Vernant.

Vous trouverez aussi des commerces de proximité.

Ce bien est une excellente opportunité d'investissement. Prix : 105 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY pour plus d'informations.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	919.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.24 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



