



Maison 3 pièces à louer à Chaville - Quartier Ursine, proche commodités

CHAVILLE 92370

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1027.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.53 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison 3 pièces à louer à Chaville - Quartier Ursine, proche commodités

Nous vous proposons à la location cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface de 74 m², dans le quartier paisible d'Ursine à Chaville. Cette maison en bon état offre un cadre de vie paisible avec une cuisine aménagée, une suite parentale avec salle de bain, une chambre et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un espace extérieur très agréable.

Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol pour plus de rangements.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 0,60 km de la gare Chaville-Rive-Gauche et Chaville - Vélizy, facilitant vos déplacements. Les commerces sont accessibles à 1 km, et vous trouverez à proximité plusieurs écoles telles que l'École Jean Macé et l'École Anatole France les Iris, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et espaces verts. L'accès aux bus est à 8 minutes, aux écoles à 5 minutes, et au RER à 8 minutes, vous assurant un quotidien pratique et serein. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89.

Cette maison est une opportunité idéale pour un foyer recherchant confort, proximité des commodités et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY pour organiser une visite et découvrir votre futur logement.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	8 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Dépôt de garantie	1800 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-18 16:01:53
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	311.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



