



Appartement Chaville 3 pièces 41 m2

CHAVILLE 92370

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 3 pièces 41 m2

Exclusivité Guy Hoquet Chaville, parfaitement au calme dans une petite copropriété située dans le centre ville, entre les gares (Chaville Rive Droite la Défense et St-Lazare, Chaville Rive Gauche (Montparnasse), ainsi que des commerces et les petites écoles, appartement 3 pièces à vendre, de 41 m², avec séjour sud ouest, 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau/wc. Vue dégagée et double exposition. Une cave complète le bien.

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1017 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-09-03 06:16:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

