



Appartement 5 pièces proche forêt - Réf. T9313

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 5 pièces proche forêt - Réf. T9313

Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, d'une surface de 110 m², refait à neuf il y a 3 ans, dans un quartier calme et privilégié proche forêt. Comme dans une maison.

Ce bien, en très bon état général, offre un séjour lumineux de 31 m² avec plafond cathédrale et balcon, une cuisine américaine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. DPE C, électricité aux normes, bonne isolation.

Un garage est inclus.

La localisation est idéale : à 3 minutes de l'école Jean Macé et 10 minutes de l'école Anatole France les Iris, et à 10 minutes de la gare Chaville - Vélizy, étang et forêt en fond de rue.

Ce bien est proposé au prix de 560 000 € par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement spacieux et bien situé.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.4 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-22 00:38:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Photos du bien



