



CHAVILLE RIVE DROITE Maison meublée de 42 m²

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

CHAVILLE RIVE DROITE Maison meublée de 42 m²

Cette jolie maison en meulière à 5 mm de la gare et 3 mm de la forêt comprenant au rez-de-jardin: un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

A l'étage une grande chambre avec un balcon et une salle de bain avec wc.

Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'électricité.

Un grenier et une cave.

Un espace jardin privatif.

41.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-21 06:26:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	315.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



